

1 "Həsən Holding" MMC və əməliyyatları

Ümumi informasiya.

Hazırkı maliyyə hesabatları 31 dekabr 2024 tarixdə başa çatan il üzrə Beynəlxalq Maliyyə Hesabatı Standartlarına uyğun olaraq "Həsən Holding" MMC (Şirkət) üçün hazırlanmışdır. Şirkət Azərbaycan Respublikası qanunvericiliyinə uyğun olaraq Azərbaycanda qeydiyyatdan keçmiş və bu ölkədə fəaliyyət göstərir. Şirkət 16 avqust 2004 tarixdə "Məhdud Məsuliyyətli Cəmiyyət" olaraq dövlət qeydiyyatından keçmişdir (qeydiyyat nömrəsi: 1700116471)

Şirkətin iştirak payı aşağıdakı şəxslərə məxsusdur :

70% - Pənahova Mətanət Maşallah qızı, 6% - "Medservis" özəl tibb mərkəzi, 6% - "Gənclik" idman sağlamlıq mərkəzi ictimai birliyi, 6% - "Həsən" KFT, 6% - "Arslan" firması, 6% - "Yantar" KM

Əsas fəaliyyət.

"Həsən Holding" MMC-nin əsas fəaliyyət sahəsi: Mənzərələrin dəyişdirilməsi üzrə xidmətlərin göstərilməsi

Şirkətin hüquqi ünvanı.

Şirkətin hüquqi ünvanı :Bakı Şəhəri, Səbail rayonu, Lermontov küçəsi 109

Şirkətin faktiki ünvanı.

Şirkətin faktiki ünvanı :Bakı Şəhəri, Səbail rayonu, Lermontov küçəsi 109

Təqdimat valyutası.

Hazırkı maliyyə hesabatlarındakı məbləğlər başqa valyuta göstərilmədiyi halda, Azərbaycan manatı ilə ("AZN") təqdim edilir.

2 Fəaliyyət mühiti

Şirkət Azərbaycan Respublikasında fəaliyyət göstərir. Ölkə iqtisadiyyatına investisiyaların cəlb olunması məqsədilə hökumət tərəfindən "açıq qapı" siyasəti həyata keçirilir. Hazırda Azərbaycan Hökuməti ölkədə iqtisadi islahatların davam etdirilməsi, biznes mühitinin daha da yaxşılaşdırılması, qeyri-neft sektorunun inkişaf etdirilməsi ilə bağlı tədbirlər həyata keçirir.

2024-cü il ərzində global reyting agentlikləri Azərbaycan üzrə əvvəlki müsbət xarici və yerli valyutada suveren kredit reytinglərini bir daha təsdiqləyiblər. Ölkənin valyuta ehtiyatlarının uzunmüddətli artımı davam etmişdir.

Azərbaycan Respublikasının Dövlət Statistika Komitəsinə əsasən 2024-cü ildə ölkədə 126,3 milyard manatlıq və ya əvvəlki illə müqayisədə 4,1 faiz çox ümumi daxili məhsul istehsal olunmuşdur. İqtisadiyyatın neft-qaz sektorunda əlavə dəyər 0,3 faiz, qeyri neft-qaz sektorunda isə 6,2 faiz artmışdır. ÜDM istehsalının 35,9 faizi sənaye, 10,7 faizi ticarət; nəqliyyat vasitələrinin təmiri, 7,0 faizi nəqliyyat və anbar təsərrüfatı, 6,7 faizi tikinti, 5,7 faizi kənd təsərrüfatı, meşə təsərrüfatı və balıqçılıq, 2,4 faizi turistlərin yerləşdirilməsi və ictimai iaşə, 1,9 faizi informasiya və rabitə sahələrinin, 19,9 faizi digər sahələrin payına düşmüş, məhsula və idxala xalis vergilər ÜDM-in 9,8 faizini təşkil etmişdir. Əhalinin hər nəfərinə düşən ÜDM 12382,5 manata bərabər olmuşdur.

3 Maliyyə hesabatlarının tərtibatının əsasları

Maliyyə hesabatlarının hazırlanması üzrə əsaslar.

Hazırkı maliyyə hesabatları maliyyə alətlərinin ilkin olaraq ədalətli dəyərle tanınması və investisiya mülkiyyətinin yenidən qiymətləndirilməsi üzrə dəyişikliklər də nəzərə alınmaqla Beynəlxalq Mühasibat Uçotu Standartları Şurası tərəfindən dərc edilmiş Beynəlxalq Maliyyə Hesabatı Standartlarına ("BMHS Mühasibat Uçotu Standartları") uyğun olaraq ilkin dəyər metoduna əsasən hazırlanmışdır. Maliyyə hesabatlarının hazırlanmasında tətbiq edilmiş əsas uçot siyasətləri hər bir müvafiq Qeyddə təqdim edilmişdir. Başqa cür nəzərdə tutulmadığı təqdirdə, həmin uçot prinsipləri maliyyə hesabatlarında təqdim olunmuş bütün dövrlərə ardıcıl olaraq tətbiq edilmişdir.

Maliyyə hesabatlarının BMHS Mühasibat Uçotu Standartlarına uyğun olaraq hazırlanması bəzi əhəmiyyətli uçot təxminlərinin istifadəsini tələb edir. Bundan əlavə, uçot siyasətini tətbiq edərkən rəhbərlik öz mülahizələrini də irəli sürməli olur. Daha yüksək mülahizə tələb edən və ya mürəkkəb olan sahələr, həmçinin maliyyə hesabatlarının hazırlanmasında uçot təxminləri və fərziyyələrin əhəmiyyətli olduğu sahələr 4-cü Qeyddə açıqlanır.

Əməliyyatlar və qalıqlar.

Monetar aktivlər və öhdəliklər Azərbaycan Respublikası Mərkəzi Bankının ("Mərkəzi Bank") müvafiq hesabat dövrünün sonuna qüvvədə olan rəsmi valyuta məzənnəsinə uyğun olaraq hər bir müəssisənin əməliyyat valyutasına çevrilir. Belə əməliyyatlar üzrə hesablaşmaların həyata keçirilməsi və monetar aktiv və öhdəliklərin Mərkəzi Bankın ilin sonuna müəyyən etdiyi rəsmi məzənnə ilə hər bir müəssisənin əməliyyat valyutasına çevrilməsi nəticəsində yaranan gəlir və zərər mənfəət və ya zərərdə "məzənnə fərqi üzrə gəlir/(zərər)" kimi tanınır. İlin sonuna qüvvədə olan məzənnə ilə çevrilmə ilkin dəyərle qiymətləndirilən qeyri-monetar maddələrə tətbiq edilmir. Xarici valyutada olan və ədalətli dəyərle qiymətləndirilən qeyri-monetar maddələr ədalətli dəyərin müəyyən edildiyi tarixə qüvvədə olan məzənnələrdən istifadə etməklə təqdimat valyutasına çevrilir, məzənnə fərqiindən yaranan hər hansı effekt ədalətli dəyər üzrə gəlir və ya zərərin tərkib hissəsi olaraq nəzərə alınır.

4 Uçot siyasətinin tətbiqi zamanı əhəmiyyətli ehtimallar və mülahizələr

Şirkət maliyyə hesabatlarında tanınan məbləğlərə və aktiv və öhdəliklərin balans dəyərinə növbəti maliyyə ili ərzində təsir göstərən ehtimallar və mülahizələr irəli sürür. Həmin ehtimallar və mülahizələr müntəzəm olaraq rəhbərliyin təcrübəsinə və digər amillərə, həmçinin rəhbərliyin fikrincə mövcud şəraitə uyğun olaraq əsaslandırılmış gələcək hadisələr üzrə təxminlərə əsasən təhlil edilir. Uçot siyasətinin tətbiqi zamanı rəhbərlik, həmçinin peşəkar ehtimallar və təxminlər irəli sürür. Maliyyə hesabatlarında əks etdirilən məbləğlərə daha çox təsir göstərən peşəkar mülahizələr və növbəti maliyyə ili ərzində aktiv və öhdəliklərin balans dəyərinə əhəmiyyətli düzəlişlərin edilməsinə səbəb ola biləcək təxminlərə aşağıdakılar daxildir: əsas vəsaitlərin, həmçinin istifadə hüquqlu aktivlərin amortizasiya dərəcələri; istifadə hüququ üzrə icarə müddətinin təyin edilməsi.

5 Yeni və ya yenilənmiş standartların tətbiqi

Aşağıdakı yeni standartlar və ya düzəlişlər 1 yanvar 2024-cü il tarixindən qüvvəyə minmişdir:

- MHBS 16-ya ("İcarələr") dəyişikliklər - Satış və geri icarə öhdəliyi (22 sentyabr 2022-ci ildə dərc olunub və yanvar 2024-cü il və ya bu tarixdən sonra başlayan illik dövrlər üçün qüvvəyə minir). Düzəlişlər, MHBS 15 tələblərinə uyğun olaraq satış kimi hesablanması lazım olan satış və geri icarə əməliyyatları ilə əlaqədardır.

- MUBS 1-ə dəyişikliklər – Öhdəliklərin qısamüddətli və ya uzunmüddətli kimi təsnifləşdirilməsi (ilkin olaraq 23 yanvar 2020-ci ildə dərc olunub və sonradan 15 iyul 2020-ci il və 31 oktyabr 2022-ci il tarixlərində dəyişikliklər edilmiş, yekun olaraq 1 yanvar 2024-cü il və ya bu tarixdən sonra başlayan illik dövrlər üçün qüvvəyə minir). Bu düzəlişlər, öhdəliklərin cari və ya qeyri-cari kimi təsnif edilməsinin hesabat dövrünün sonunda mövcud olan hüquqlardan asılı olduğunu izah edir. Əgər müəssisə hesabat dövrünün sonunda ödənişi ən az on iki ay təxirə salmaq üçün əhəmiyyətli bir hüquqa malikdirsə, öhdəliklər qeyri-cari hesab olunur. Təlimatlar artıq belə bir hüququn qeyd-şərtsiz olmasını tələb etmir.

- MUBS 7 "Pul vəsaitlərinin hərəkəti haqqında hesabat" və MHBS 7-yə "Maliyyə alətləri: Açıqlamala Təchizatçıların maliyyələşdirmə razılaşmaları" dəyişikliklər (25 may 2023-cü ildə dərc olunub). Əlavə açıqlama tələblərinin məqsədi tədarükçü maliyyələşdirmə əməliyyatlarının şəffaflığını artırmaqdır. Düzəlişlər yalnız açıqlama tələblərinə təsir göstərir və tanınma və ya ölçmə prinsiplərinə təsir etmir.

Bu dəyişikliklərin tətbiqi Şirkətin maliyyə hesabatlarına əhəmiyyətli təsir göstərməmişdir.

6 Yeni uçot standartları

1 yanvar 2025-ci il və ya bu tarixdən sonra başlayan illik dövrlər üçün məcburi xarakter daşıyan bəzi yeni standartlar və onlara dair şərtlər:

- MUBS 21 "Mübadilə Qabiliyyətinin Olmaması" ilə bağlı düzəlişlər (15 avqust 2023-cü ildə qəbul edilmişdir və 1 yanvar 2025-ci il və ya daha sonrakı dövrlərdə başlayan illik dövrlər üçün qüvvəyə minir).
- Maliyyə Alətlərinin Təsnifatı və Ölçülməsi ilə bağlı Düzəlişlər - MHBS 9 və MHBS 7-yə Düzəlişlər (30 may 2024-cü ildə qəbul edilmişdir və 1 yanvar 2026-cı il və ya daha sonrakı dövrlərdə başlayan illik dövrlər üçün qüvvəyə minir).
- Maliyyə Hesabatlarında Təqdimat və Açıqlama ilə bağlı MHBS 18 (9 aprel 2024-cü ildə qəbul edilmişdir və 1 yanvar 2027-ci il və ya daha sonrakı dövrlərdə başlayan illik dövrlər üçün qüvvəyə minir). MHBS 18, maliyyə hesabatlarında maddələrin tanınmasına və ya ölçülməsinə təsir göstərməyəcək, lakin müəssisənin "əməliyyat mənfəəti və ya zərəri" olaraq nəyi hesabat verdiyini dəyişə bilər.
- MHBS 19 İctimai Hesabatlılıq tələbi olmayan törəmə müəssisələr: Açıqlamalar (9 may 2024-cü ildə qəbul edilmişdir və 1 yanvar 2027-ci il və ya daha sonrakı dövrlərdə başlayan illik dövrlər üçün qüvvəyə minir)
- MHBS 14, Tənzimləyici Təxirə Salınmış Hesablar (30 yanvar 2014-cü ildə dərc olunub).
- İncəsənət və onun Asılı və ya Birgə Müəssisəsi arasında Aktivlərin Satışı və ya Ötürülməsi - MHBS 10 və MUBS 28-ə Düzəlişlər (11 sentyabr 2014-cü ildə nəşr olunub və qüvvəyə minmə tarixi qarşıda müəyyən ediləcək illik dövrlər üçün).
- MHBS Mühasibat Standartlarına İllik Təkmilləşdirmələr (2024-cü ilin iyulunda nəşr olunub və 1 yanvar 2026-cı ildən etibarən qüvvəyə minir).

7 Əlaqəli tərəflərlə əməliyyatlar

Tərəflər o zaman əlaqəli hesab olunur ki, onlar ümumi nəzarət altında olsun və ya tərəflərdən biri digərinə nəzarət etmək iqtidarında olsun və yaxud maliyyə-təsərrüfat fəaliyyəti ilə bağlı məsələlərə dair qərar qəbul edərkən digər tərəfə əhəmiyyətli dərəcədə təsir göstərə bilsin və ya ona birgə nəzarət etsin. Əlaqəli tərəflərlə hər hansı mümkün münasibətlər nəzərdən keçirilərkən, həmin münasibətlərin mahiyyətinin onların hüquqi formasından üstünlüyü prinsipi tətbiq olunur.

31 dekabr 2024 və 2023 tarixlərinə, həmçinin həmin illər üzrə əlaqəli tərəflərlə qalıq və ya əməliyyatlar qeyd edilməmişdir.

8 Mənfəət vergisi

Təxirə salınmış mənfəət vergisi öhdəlik metodundan istifadə etməklə, aktiv və öhdəliklərin vergi bazası və maliyyə hesabatlarının hazırlanması məqsədləri üçün onların balans dəyəri arasında yaranan keçmiş illərin vergi zərəri və bütün müvəqqəti fərqlər üçün hesablanır. İlkən uçot zamanı istisna hal olaraq, əgər əməliyyat maliyyə mənfəəti və vergiyə cəlb edilən mənfəətə təsir göstərmirsə, aktiv və öhdəliyin ilkin qeydə alınması nəticəsində yaranan müvəqqəti fərqlər üzrə təxirə salınmış vergi hesablanmır (müəssisələrin birləşməsi halları istisna olmaqla). Təxirə salınmış vergi qalıqları qüvvədə olan və ya hesabat dövrünün sonunda qüvvəyə minmiş vergi dərəcələrinə əsasən müvəqqəti fərqlərin qaytarılacağı və ya keçmiş illərdən yığılmış vergi zərərlərinin istifadə ediləcəyi dövrdə tətbiq edilməli vergi dərəcələrindən istifadə etməklə hesablanır.

9 Ədalətli dəyər haqqında açıqlamalar

Ədalətli dəyərin qiymətləndirilməsi nəticələri aşağıda göstəriləndiyi kimi ədalətli dəyər iyerarxiyasının səviyyələrinə görə təhlil edilir: (i) 1-ci səviyyəyə oxşar aktiv və öhdəliklər üçün fəal bazarlarda kotirovka olunan qiymətlərlə qiymətləndirmələr (təshih edilməmiş) (ii) 2-ci səviyyəyə aktiv və ya öhdəlik üçün birbaşa (yəni, qiymətlər) və ya dolayısı ilə (yəni, qiymətlərdən yaranan) müşahidə edilə bilən ilkin əhəmiyyətli məlumatların

istifadə edildiyi qiymətləndirmə üsulları vasitəsilə əldə edilən qiymətləndirmələr və (iii) 3-cü səviyyəyə müşahidə edilən bazar məlumatlarına əsaslanmayan qiymətləndirmələr (müşahidə edilməyən ilkin məlumatlar) daxildir. Maliyyə alətlərini ədalətli dəyərle qiymətləndirmə iyerarxiyalarına bölmək üçün rəhbərlik peşəkar mülahizələr irəli sürür. Ədalətli dəyərle qiymətləndirmə üçün əhəmiyyətli dərəcədə düzəlişlər tələb edən müşahidə edilə bilən məlumatlardan istifadə edildikdə, bu qiymətləndirmə 3-cü Səviyyəyə aid edilir. İstifadə edilən məlumatların əhəmiyyətliliyi bütövlükdə ədalətli dəyərin qiymətləndirilməsi ilə ölçülür.

Maliyyə aktivləri və öhdəliklərinin balans dəyəri 3-cü səviyyədə ölçülür və təxminən onların ədalətli dəyərinə bərabərdir. Maliyyə öhdəliklərinin ədalətli dəyəri, analoji maliyyə alətləri üçün Şirkətdə mövcud olan cari bazar faiz dərəcəsi ilə gələcək müqavilə üzrə pul vəsaitlərinin hərəkətini diskontlaşdırmaqla təxmin edilir.

31 dekabr 2024 və 2023 tarixlərinə Şirkətin bütün maliyyə aktivləri və öhdəlikləri amortizasiya olunmuş dəyərle uçota alınmışdır.

10 Hesabat tarixindən sonra baş vermiş hadisələr

Hesabat tarixindən sonra açıqlanmalı olan əhəmiyyətli hadisələr baş verməmişdir.

11 Nizamnamə kapitalı

Nizamnamə kapitalı Şirkətin Səhmdarı tərəfindən edilmiş kapitalı əks etdirir. Kapital ilkin dəyər ilə tanınır. 31 dekabr 2024 tarixinə Şirkətin təsdiq olunmuş, buraxılmasına icazə verilmiş və tam ödənilmiş nizamnamə kapitalının miqdarı 1000 AZN təşkil etmişdir.

12 Əsas vəsaitlər

Əsas vəsaitlər yığılmış amortizasiya və ehtiyac yaranarsa dəyərsizləşmə çıxılmaqla, ilkin dəyərdə uçota alınır. Əsas vəsaitlər üzrə amortizasiya düz xətt metoduna, yəni əsas vəsaitlərin təxmini faydalı istifadə müddəti ərzində aktivlərin ilkin dəyərini onların qalıq dəyərində azaltmaqla hesablanır. Əsas vəsaitlərin hər təsnif qrupu üzrə faydalı istifadə müddəti "5 il" olaraq nəzərə alınmışdır.

Əsas vəsaitlərin balans dəyəri üzrə hərəkəti aşağıdakı kimi olmuşdur:

	Torpaq, tikili və qurğular	Maşınlar və avadanlıq	Nəqliyyat vasitələri	Digər	Cəmi
1 yanvar 2023					
Balans dəyəri	0	0	155.831	0	155.831
Daxil olmuşdur					0
Təqdim edilmişdir					0
Amortizasiya xərci			31.166		31.166
31 dekabr 2023					
Balans dəyəri	0	0	124.665	0	124.665
Daxil olmuşdur		10.933			10.933
Təqdim edilmişdir					0
Amortizasiya xərci		2.186	24.933		27.119
31 dekabr 2024					
Balans dəyəri	0	8.747	99.732	0	108.479

13 Debitor borclar

<u>Azərbaycan manatı ilə</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>
İNŞAAT SERVİSEZ MMC	17474,52	17474,52
PAŞA İNŞAAT MMC	305,97	305,97
AZƏRAQRARTİKİNTİ	1,41	1,41
LİBRA MMC	0	64,89
MÖRTEL MMC	58678,58	0
KRİSTAL İNŞAAT	0	12081,55
METAK AZ MMC	198,61	198,61
AZPETROL MMC	496,79	496,79
SHUKO	0	20329,02
VE QRUP MMC	29428,73	65941,4
Bakı Baş gömrükİdarəsi	10119,36	9699,99
KATEL MMC	6,47	6,47
BTR MMC	42,8	42,8
CƏMİ	116.754	126.644

14 Ehtiyatlar

<u>Azərbaycan manatı ilə</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Anbar qalığı (mallar)	776.274	1.939.575
CƏMİ	776.274	1.939.575

15 Ticarət və digər kreditör borcları

<u>Azərbaycan manatı ilə</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>
PMD PROJECTS MMC	34976,69	34976,69
MİTSUBİŞİ ALPOLİK LLC	1388,43	1388,43
RH CHEMİCAL MMC	899,66	899,66
SHUKO LLC	41829,45	0
KAYRA METAL LLC	17024,88	17024,88
STARQRUP CAM LTD	6,45	6,45
UNIMAC AZ MMC	1,71	2,71
ARDIC CAM LLC	165,28	165,28
İNNOVATION DOORS LLC	3,6	0
3 A MMC	19092,4	19092,4
VELKO MMC	230852,27	231159,27
ABC TELEKOM	315	0
CƏMİ	346.555	304.717

16 Maya dəyəri

<u>Azərbaycan manatı ilə</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Xammal və materiallar	2.684.529	554.653
CƏMİ	2.684.529	554.653

17 Ümumi və inzibati xərclər

<u>Azərbaycan manatı ilə</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Əmək haqqları	173.916	175.452
Sosial sığorta haqları	35.055	35.665
İcarə haqqı	12.000	12.000
Enerji xərcləri	13.779	10.116
Qaz xərcləri	2.615	2.573
Rabitə xərcləri	2.482	2.051
Bank xidməti üzrə xərclər	6.221	36.924
Amortizasiya xərcləri	27.120	31.166
Təmir xərcləri	2.273	816
Sığorta üzrə xərclər	1.756	578
Əmlak vergisi	1.166	1.402
Digər xərclər	6.879	897
CƏMI	285.261	309.641

18 Alınmış avanslar

<u>Azərbaycan manatı ilə</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>
MODERN MMC	0	28.320
AZZA MMC	0	154.365
MÖRTEL MMC	0	940.942
GSN GRUP	0	11.800
CƏMI	0	1.135.427